



ה' ניסן תשע"ט
10 אפריל 2019

לכבוד
המציעים במכרז

דוח שאלות-תשובות

הנדון: מכרז מספר 112/2019 - אספקת שירותי אחזקה במעון מסילה

להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלה/הבהרה	תשובות
1. 6 עמוד 45	לעניין איש תחזוקה / נציג הספק כאמור בסעיף ד.6 ג.-, נדרש להתייצב במעון באופן קבוע בהתאם לאור בסעיף ג.1 ב., "לצורך מתן השירות יעמיד הספק הזוכה נציג מטעמו בעל כישורים מתאימים וניסיון רלבנטי שישהה במעון בשעות העבודה הרגילות, בימים א' עד ה'..." מעבר לכך, אין דרישה לנוכחות קבועה של





מספר סיכורה	הפניה לסעיף במקרה	שאלה/הערה	תשובה
			עובדים בנוסף לעובד הקבוע.
2.	2.1.2.2 עמוד 12	בסעיף זה נדרש אישור על רישום במע"מ. האם הכוונה לאישור עוסק מורשה?	אכן.
3.	3.2.8.6 עמוד 23	סעיף זה מביא למצב שבו הצעת מציע שעבד עם המשרד בעבר תיבחן על בסיס אמות מידה שונות מהצעות אחרות. מבוקש לבצע האחדה של אופן הבדיקה.	הבקשה לא מתקבלת.
4.	3.3.1.2 עמוד 24	מה פירוש המילה תע"ס בסעיף זה למכרז?	המילים "לפי חוק או תע"ס" יימחקו.
5.	3.3.1.7 עמוד 24	בסעיף זה נקבע כי האומדן ואופן הכנתו יישארו חסויים. הדבר מנוגד לפסיקה (פסק דין "שלג לבן של בית המשפט העליון). לכן מבוקש לשנות סעיף זה.	סעיף 3.3.1.7 יימחק.
6.	3.4.2.1.1 עמוד 25	בסעיף זה נכלל מנגנון שלפיו ידון המשרד בהצעות הגבוהות ב- 20% או יותר מן האומדן. אולם, לפי סעיף 3.3 למכרז, הצעות כאלה ייתכן שייפסלו. מבוקש ליישב את הסתירה.	סעיף 3.4.2.1.1 מתייחס לפערים בין המציעים לבין עצמם, כך שיתכן שיהיו פערים הגבוהים מ-20% בין המציעים אך עדיין שניהם יהיו בטווח של פחות מ-20% מהאומדן, אחד כלפי מעלה והאחר כלפי מטה. מובהר כי בהתאם לאמור בתשובה לשאלה 5 לעיל, סעיף 3.3.1.7 יימחק. לא יופקד אומדן בתיבת המכרזים.
7.	4.3.7 עמוד 29	בסעיף זה נדרש כי כל המסמכים יוגשו בעברית. מבוקש להחריג מסמכים שמקורם באנגלית.	לא נדרש להגיש במענה למכרז מסמכים מקצועיים, ולכן לא ברור ביחס לאיזה מסמכים מדובר. המציע רשאי לפנות בשאלה ספציפית בנוגע לעניין זה לכתובת המייל המיועדת לשאלות הבהרה.
8.	4.9.4 עמוד 32	מבוקש להחליף את מנגנון ההגרלה בסעיף זה בהתמחרות נוספת בין שני המציעים שהצעותיהם הטובות ביותר ושזות	במכרז קיימת אפשרות של הליך תחרותי נוסף בהתאם למפורט בסעיף 3.4.2 למכרז. מובהר כי בידי המשרד שיקול הדעת האם לעשות שימוש בנולה הגרלה או בהליך תחרותי נוסף.
9.	ג' כללי	האם המזמין משלם בגין כל חומרי העבודה הנדרשים? האם המזמין רוכש אותם? האם הזוכה אמור להמתין לרכישת הצידוד הנדרש לתקלה ע"י המזמין ואז לבצע את העבודה?	כאמור בסעיפים ג1ו, ג1ז (עמוד 41) ג.1.ו. במקרה של תיקון "רגיל" ו"כללי" כמתואר בסעיפים ג.1.א.2 ו ג.1.א.3 לעיל - אספקת החומרים, חלפים וספקי שירות חיצוניים (כדוגמת ביובית) יסופקו ע"י המעון באחריות מנהל המעון. ג.1.ז. במקרה של תיקון "רחוף" כמתואר בסעיף ג.1.ד לעיל - אספקת החומרים, חלפים וספקי שירות חיצוניים יסופקו ע"י הספק, ההחזר יתבצע באישור מנהל המעון





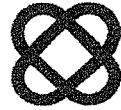
תשובות	שאלות	מספר	ג' כללי
יתומחר ב-15% הנחה ממחירון "דקל". כאמור בסעיף ו' (עמוד 46) 1. כל החומרים המתקלים והחלפים הדרושים לשם הספקת השירותים, יסופקו על ידי המעון כמפורט בפרק זה, למעט במקרה המוגדר כ"דחוף" (סעיף ג.1.ד.), בהן הספק הינו אחראי על אספקת החומרים והחלפים באופן מיידי לתיקון התקלה, המעון יזכה את הספק בהוצאותיו, כמפורט בסעיף ג.1.ז לעיל.	על חשבון מי חומרים = צבע, שמשות, ידיות, ברגים, אסלות, כיורים וכל ציוד אחר? האם יש לכם מחסן ציוד וחומרים באתר?	10.	ג' כללי
כאמור בסעיף 2.1-2 (עמוד 46): 2. כל הציוד וכלי העבודה איתם נדרש הספק לעבוד, יהיו שלו ועל חשבוננו בלבד, אין המשרד אחראי לכל נזק או בלאי שיבצר לספק עקב שימוש בציוד.	על חשבון מי ומי מספק את כלי העבודה? סולמות, פטישונים, מברגות וכו'? מי משלם בגין ציוד כבד קונגו וכו'?	11.	ג' כללי
קיימים הסכמים אלו.	האם יש הסכמי שירות שלכם עם קבלני משנה על מערכות קיימות כדוגמת מיזוג אוויר מעליות?	12.	ג' כללי
ביטוח שבר מכאני מתייחס בד"כ למכונות המונעות מכוח מכאני (מעליות, מכבשים, חדרי קירור ועוד...) ואינם כלולים במפרט זה.	האם אתם מבטחים את הציוד בגין נזקים ביטוח שבר מכאני?	13.	ג' כללי
שעות העבודה של כח אדם נוסף על העובד הקבוע נאמדות בכ-70 שעות בממוצע לחודש ותלויות במקצועיות ובידע הטכני של העובד הקבוע.	אבקש הערכת שעות/ אומדן דהיינו כמה שעות עבודה של כ"א בממוצע מתבצע כל בחודש באתר בשנתיים האחרונות מעבר לשעות העובד הקבוע?	14.	ג' כללי
עבודות שיפוץ כללי, במידת הצורך, יתבצעו שלא כחלק מההתקשרות מכוח מכרז זה.	מי מבצע שיפוץ כללי ועל חשבון מי בכ"א והציוד כדוגמת צביעה שפכטל ככלי? או סגירת חדר? או שינוי בתוך המבנה אם נדרש?	15.	ג' כללי
לא מתקיימת דרישה כזו במכרז.	ריהוט קבוע ונייד מי מעביר את הציוד האם בחיוב נפרד ומה הכמות ומוערכת בשנה?	16.	ג' כללי
אחריותו של הספק לכל נזק שיגרם מהפרת חובה מקצועית של הספק ועובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן שירותי אחזקה במעון מסילה, כולל גם תיקוני חשמל, דוודי חשמל או שמש, ביצוע בדיקה טרמוגרפית, התקנת נקודות חשמל, הפעלת מערכות הגברה ותאורה, עבודות אינסטלציה וכל דרישה נוספת לפי מפרט	אחריות לנזקים: לא מצוין מי הגורם לנזק? האם בכל נזק יישא הקבלן? האם נזק ע"י עובדי הלמ"ס באחריות הקבלן?	17.	ג' כללי





דו"ח שאלות ותשובות
מכרז מספר 112/2019

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
			המכרז ובהתאם לאמור בסעיף 16 להסכם ההתקשרות.
18.	ג' כללי	האם קיימת מערכת ניהול אחזקה ברשותכם? האן נצרך לתמחר מערכת למכרז? מי משלם?	אין למעון מערכת לניהול אחזקה. אין צורך לתמחר מערכת למכרז.
19.	ג' כללי	נבקש לדעת מה וותק של העובדים הקיימים היום? לצורך תמחור היום? מה שכרות של העובד הקיים? האם הוא חשמלאי מוסמך?	המשרד רוכש כיום שירותי אחזקה במעון מסילה מחברה ואיננו המעסיק של העובדים.
20.	ה' כללי	כמה שעות מוקדנית יש לתמחר במכרז על סמך ניסיון שנים עבור?	כאמור בסעיף 2.2.5 (עמוד 17): מוקד שירות טלפוני המציע מתחייב על הפעלת מוקד תקלות הפועל 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע, בכל ימות השנה.

את מיפרט המכרז המעודכן, ניתן לראות באתר מינהל הרכש הממשלתי, תחת הלשונית "מכרזים".
יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע ואותו יש להגיש חתום עם ההצעה.

ועדת המכרזים מאשרת את נוסח התשובות כמפורט מעלה:

טובה מוריה – נציג היועצת
המשפטית

רו"ח שושי שוורץ – ס. חשב המשרד

נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

טובה מוריה

שושי שוורץ

נטלי ליאון





דו"ח שאלות ותשובות
מכרז מספר 112/2019

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



הריני להצהיר כי קיבלתי את טופס שאלות תשובות והמפרט המתוקן לידיי:

תפקיד	שם המציע	תאריך
עוסק מורשה/מספר זהות/מלכ"ר	חתימה וחתימת	נציג/ה המציע המוסמך/ת
כתובת דואר אלקטרוני-Email	טלפון נוסף/נייד	פקס

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.gov.il | אתר ממשל זמין - www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | פקס: 02-5085943
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085536

